



Sol·licitud d'ajut per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial

Ordre MAH/177/2010, de 22 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012, aprovat pel Decret 13/2010, de 2 de febrer.

Tipus de promotor

Comunitat de Propietaris Propietari/s de l'immoble Llogater/s
 Ajuntament . Conveni Sí No Altres

Dades d'identificació del promotor de les obres

Nom i cognoms/Raó social/Comunitat de propietaris NIF/CIF/NIE
 Adreça electrònica de contacte Telèfon Altres telèfons de contacte

Dades de la persona presentant o representant (administrador/president de la comunitat/altres)

Nom i cognoms NIF/CIF/NIE
 Adreça electrònica de contacte Telèfon Altres telèfons de contacte

Dades de notificació durant tot el tràmit de l'expedient

Nom i cognoms Telèfon Altres telèfons de contacte

Tipus de via Nom de la via Número Bloc Escala Pis Porta
 Codi Postal Població

Dades de la persona que facilitarà l'accés a l'edifici i acompanyarà al tècnic en la visita

Nom i cognoms Telèfon/s de contacte: _____; _____; _____
 Programació de visita Matí ___:___ a ___:___ Tarda ___:___ a ___:___

Dades de l'edifici a rehabilitar

Tipus de via Nom de la via Número Bloc Escala
 Codi Postal Població Districte Municipal (BCN)
 Any construcció Total d'habitatges M² d'habitatges Total entitats M² de locals

Ús dels habitatges de l'edifici:

A) Total habitatges ocupats:
 Ús propi. Núm habitatges: _____ Llogats. Núm habitatges: _____

B) Total d'habitatges buits per a destinar a:
 Lloguer protegit: _____ Venda "preu concertat": _____



Sol·licitud d'ajut per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial

Obres que es preveuen executar Data prevista aproximada de fi d'obra:

Programa 1

- REHABILITACIÓ D'EDIFICIS AMB PATOLOGIES ESTRUCTURALS: ESTABILITAT, SOLIDESA I SEGURETAT
- REHABILITACIÓ D'EDIFICIS AFECTATS PER DEFICIÈNCIES CONSTRUCTIVES QUE AFECTEN L'HABITABILITAT
- REHABILITACIÓ D'ELEMENTS PUNTUALS EN SITUACIÓ DE RISC DE L'EDIFICI

Programa 2

- INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR AMB CREACIÓ D'ITINERARI PRACTICABLE GLOBAL
- INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR
- EDIFICIS ON JA EXISTEIX L'ASCENSOR: SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTONIQUES: CREACIÓ RAMPA

Programa 3

- ADEQUACIÓ DE LES XARXES COMUNITÀRIES:
- D'AIGUA GAS ELECTRICITAT SANEJAMENT TELECOMUNICACIONS

Programa 4

- MILLORA D'AÏLLAMENT TÈRMIC I/O ACÚSTIC
- INTERVENCIÓ EN LA PART MASSISSA DELS TANCAMENTS EXTERIORS A REHABILITAR, MÉS LES OBERTURES, FORMADES PEL CONJUNT DE LA PERFILERIA MÉS ELS VIDRES.
- INTERVENCIÓ EN LA PART MASSISSA DELS TANCAMENTS EXTERIORS A REHABILITAR.
- INTERVENCIÓ EN LES OBERTURES FORMADES PEL CONJUNT DE LA PERFILERIA MÉS ELS VIDRES.
- INSTAL·LACIÓ D'ENERGIES ALTERNATIVES PER OBTENIR AIGUA CALENTA SANITÀRIA I ENERGIA ELÈCTRICA I QUALSEVOL MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA QUE FOMENTI L'ESTALVI I EL RECICLATGE D'AIGÜES GRISES O PLUVIALS

Import aproximat de les obres a executar segons pressupost/os aportat/s:

AUTORITZO/EM els Serveis competents de la Secretaria d'Habitatge perquè sol·licitin la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent a l'Agència Tributària Estatal (AEAT), a l'Agència Tributària de Catalunya i a la Tresoreria General de la Seguretat Social

Localitat i data _____

Signatura

Nom, cognoms de la persona representant del promotor

Càrrec

- SERVEI DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES DE BARCELONA
- SERVEI TERRITORIAL DE GIRONA LLEIDA TARRAGONA TERRES DE L'EBRE

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi de tramitar i gestionar l'expedient d'ajuts a la rehabilitació d'habitatge o d'edifici d'ús residencial, segons s'escaigui. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.



Sol·licitud d'ajut per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial

Documentació jurídicoadministrativa (Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada)

- DNI/NIF/NIE** de la persona que signa la sol·licitud i, si s'escau, de la documentació acreditativa de la representació de l'entitat en nom de la qual actua.
- Document que acrediti la titularitat del sol·licitant:** propietat, llevat que el promotor de les obres sigui una comunitat de propietaris.
- Full de transferència bancària**, segons model normalitzat:
- En el cas de diversos propietaris: el número de compte ha d'anar a nom de la persona que figura com a promotor de les obres.
 - En el cas de les comunitats de propietaris: el número de compte que s'ha de fer constar ha d'anar a nom de la comunitat de propietaris.
- Declaració responsable**, segons model normalitzat, indicant que el sol·licitant:
- No es troba en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
 - Es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - Si ha sol·licitat ajuts a una altra administració per la mateixa actuació i l'import sol·licitat o obtingut.
- Si es tracta d'una comunitat de propietaris:**
- Document d'identificació de la comunitat (CIF o equivalent)
 - Certificat de l'acta de reunió, segons model normalitzat, en la qual es nomena un representant de la comunitat, a l'efecte de la presentació i seguiment dels tràmits de la sol·licitud d'ajuts, així com del compliment de les obligacions que com a beneficiari correspongui a la comunitat i on s'aprovin les obres de rehabilitació.
 - Acta de la comunitat on s'aprovin les obres de rehabilitació amb la relació annexa de propietaris, amb indicació de quins habitatges es destinen a residència habitual i permanent, signada pel president i el secretari, segons model normalitzat.
- Si es tracta d'una propietat compartida per persones físiques:**
- Original i fotocòpia per compulsar, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF de cadascun dels propietaris.
 - Nomenament d'un representant dels copropietaris, als efectes de la presentació i seguiment dels tràmits de la sol·licitud d'ajuts.
 - Acord de la reunió on s'aprovin les obres de rehabilitació amb la relació annexa dels copropietaris, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge.

Documentació tècnica (original i fotocòpia o fotocòpia compulsada)

Tant els projectes com les memòries tècniques han d'ajustar-se als resultats de l'informe previ i el pressupost d'execució material de l'empresa que fa les obres ha de coincidir amb el de la llicència municipal.

- Projecte tècnic, bàsic i d'execució**, degudament visat, per a totes aquelles obres en què la llicència municipal i/o segons les instruccions de la DGQERH així ho requereixi. En altre cas:
- **Memòria tècnica** amb la descripció de les obres a realitzar i documentació tècnica annexa complementària i necessària, segons el tipus d'actuació sol·licitada.
- Pressupost de l'empresa que realitza les obres** degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris i resum del/s pressupost/os segons el model normalitzat.
En el cas que s'executin diverses actuacions s'hauran de presentar pressupostos parcials de cadascuna.
- Llicència municipal d'obres**, o justificació de la seva sol·licitud.
En tot cas caldrà aportar la llicència municipal concedida amb la presentació del certificat final d'obres.
En cas de caducitat de la llicència cal aportar la concessió de les prorrogues corresponents.
L'import del pressupost d'execució material de l'empresa ha de coincidir amb l'aprovat.
- En el cas d'obres començades per risc greu i iminent**, s'ha de presentar:
- L'ordre d'execució vigent i actualitzada, i
 - Certificat municipal acreditatiu que complementi l'esmentada orde d'execució.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge pot demanar la documentació complementària que consideri necessària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació tècnica presentada.

Certificat de l'acta de reunió de propietaris

Ordre MAH/177/2010, de 22 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012, aprovat pel Decret 13/2010, de 2 de febrer.

Dades de l'edifici a rehabilitar

Tipus de via	Nom de la via	Número	Bloc	Escala
Codi postal	Població	Districte municipal (BCN)		

Dades de la reunió

Lloc:	Data:	Hora:
-------	-------	-------

Acords:

1. Aprovar les actuacions de rehabilitació consistents en:
(marqueu amb una X les actuacions)

Programa 1

- REHABILITACIÓ D'EDIFICIS AMB PATOLOGIES ESTRUCTURALS
 REHABILITACIÓ D'EDIFICIS AFECTATS PER DEFICIÈNCIES CONSTRUCTIVES
 REHABILITACIÓ D'ELEMENTS PUNTUALS EN SITUACIÓ DE RISC DE L'EDIFICI

Programa 2

- INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR AMB CREACIÓ D'ITINERARI PRACTICABLE GLOBAL
 INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR
 EDIFICIS ON JA EXISTEIX L'ASCENSOR: SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTONIQUES

Programa 3

- ADEQUACIÓ DE LES XARXES COMUNITÀRIES:
 D'AIGUA GAS ELECTRICITAT SANEJAMENT TELECOMUNICACIONS

Programa 4

- MILLORA D'AÏLLAMENT TÈRMIC I/O ACÚSTIC
 INTERVENCIÓ EN LA PART MASSISSA DELS TANCAMENTS A REHABILITAR MÉS LES OBERTURES, FORMADES PEL CONJUNT DE LA PERFILERIA MÉS ELS VIDRES.
 INTERVENCIÓ EN LA PART MASSISSA DELS TANCAMENTS EXTERIORS A REHABILITAR
 INTERVENCIÓ EN LES OBERTURES FORMADES PEL CONJUNT DE LA PERFILERIA MÉS ELS VIDRES.
 INSTAL·LACIÓ D'ENERGIES ALTERNATIVES PER OBTENIR AIGUA CALENTA SANITÀRIA I ENERGIA ELECTRICA I QUALSEVOL MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA QUE FOMENTI L'ESTALVI I EL RECICLATGE D'AIGÜES GRISES O PLUVIALS

2. Aprovar el cost previst de les obres de l'empresa/s _____, segons el pressupost aportat, per un import total de _____ euros.
3. Demanar la sol·licitud d'ajuts als Serveis competents de la Secretaria d'Habitatge / Oficina Local d'Habitatge segons la normativa i les convocatòries vigents.
4. Designar el senyor/la senyora _____ per representar la comunitat de propietaris davant als Serveis competents de la Secretaria d'Habitatge / Oficina Local d'Habitatge i autoritzar-lo/a perquè actuï en nom i representació de la comunitat, als efectes de notificacions i tràmits administratius relatius als ajuts a la rehabilitació de les actuacions assenyalades en l'apartat 1.

Anualitat: 2010 R-323-84/2
Núm. convocatòria: _____
Núm. Expedient: _____

-
5. Acceptar les condicions i limitacions dels Decret i convocatòries vigents, per obtenir els ajuts.
6. Facilitar l'accés als habitatges i als locals als tècnics degudament acreditats.
7. Designar com a compte únic de la comunitat per efectuar l'ingrés de les subvencions sol·licitades el següent:
- | Codi entit. | Núm Of. | DC | Compte corrent o llibreta | Denominació de l'entitat bancària o d'estalvi |
|-------------|---------|----|---------------------------|---|
|-------------|---------|----|---------------------------|---|
8. Designar el president de la comunitat Sr/a _____ per cedir el dret de la subvenció concedida a favor de la comunitat, per l'import total o parcial a favor del constructor/a _____.

La qual cosa certifico a efectes de la sol·licitud d'ajuts abans esmentada davant el Servei competent de la Secretaria d'Habitatge / Oficina Local d'Habitatge.

El president / La presidenta

El secretari / la secretària

Nom i cognoms:

Localitat i data

Nom i cognoms:

Anualitat: 2010
 Núm. convocatòria: _____
 Núm. Expedient: _____

Declaració responsable de les persones propietàries i acords de la reunió

Ordre MAH/177/2010, de 22 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012, aprovat pel Decret 13/2010, de 2 de febrer.

Dades d'identificació de la persona propietària

Cognoms i nom _____ DNI/NIF _____
 Adreça (carrer, plaça..., núm. pis i porta) _____
 Població _____ Codi postal _____

Dades d'identificació de la persona propietària

Cognoms i nom _____ DNI/NIF _____
 Adreça (carrer, plaça..., núm. pis i porta) _____
 Població _____ Codi postal _____

Dades d'identificació de la persona propietària

Cognoms i nom _____ DNI/NIF _____
 Adreça (carrer, plaça..., núm. pis i porta) _____
 Població _____ Codi postal _____

Em/ens comprometo/em a facilitar l'accés dels tècnics i del personal acreditat a l'habitatge/s o local/s de què sóc/som propietari/s.

Autoritzo/em el Sr./la Sra. _____ a:

- Presentar la sol·licitud de subvenció d'ajuts al seu nom.
- Dur a terme les obres per a les quals es sol·liciten els ajuts.
- Aprovar el cost previst de les obres de l'empresa/s _____, segons el pressupost aportat, per un import total de _____ euros.
- Rebre l'import íntegre de la subvenció en la seva totalitat al compte que s'indica en el full de transferència bancària, a nom de la persona que figura com a promotor de les obres.
- Cedir el dret de la subvenció concedida, per l'import total o parcial a favor del constructor/a _____

Localitat i data _____

Signatura
Nom i cognoms

Signatura
Nom i cognoms

Signatura
Nom i cognoms

Núm Convocatòria: _____

Núm. Expedient: _____

Declaració responsable per a ajuts a la rehabilitació**Tipus de promotor**

<input type="checkbox"/> Comunitat de propietaris	<input type="checkbox"/> Propietari/s de l'immoble	<input type="checkbox"/> Llogater/s
<input type="checkbox"/> Propietari/s de l'habitatge	<input type="checkbox"/> Ajuntament amb conveni	<input type="checkbox"/> Altres

Dades d'identificació del promotor de les obres

Nom i cognoms / Raó social	NIF/CIF/ NIE
----------------------------	--------------

Dades de l'edifici / habitatge a rehabilitar

Tipus via	Nom de la via					
Número	Bloc	Escala	Pis	Porta	Codi Postal	Població

DECLARO:

1.- Que per a rehabilitació de l'edifici d'ús residencial / habitatge a dalt esmentat :

 He/m demanat o he/m obtingut altres ajuts a _____ per un import de _____ €
 No he/m demanat ni he/m obtingut altres ajuts.

2.- Que, d'acord amb les circumstàncies previstes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions:

2.1. No en trobo en cap de les circumstàncies següents:

- Haver estar sotmès mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.
- Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarat insolvent en qualsevol procediment, no estar declarat en concurs, no estar subjecte a intervenció judicial ni inhabilitat conforme la Llei concursal sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació
- Haver donat lloc, per haver estat declarat culpable, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'Administració.
- Estar sotmès en alguns dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'incompatibilitats dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els terminis que s'hi estableixen o en la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.
- Tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
- Haver estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta Llei o la Llei general tributària.

2.2 Estic al corrent:

- De les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigent, en la forma que es determini reglamentàriament.
- Del pagament de les obligacions per reintegrament de subvencions en els terminis que reglamentàriament es determini.

Localitat i data: _____

Signatura

Nom i cognoms: _____ Càrrec: _____



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
**Direcció General de Qualitat de l'Edificació
 i Rehabilitació de l'Habitatge**

Núm. Convocatòria: _____

Núm.Expedient: _____

**RESUM DEL COST APROXIMAT DE L'OBRA A REALITZAR SEGONS ELS PRESSUPOSTOS
 APORTATS PER A CADA TIPUS D'OBRA**

Dades d'identificació del promotor de les obres		
Nom i cognoms: _____	NIF/CIF: _____	
Telèfon de contacte: _____	Telèfon alternatiu: _____	
Dades de l'adreça de l'obra		
Situació: _____		
Municipi: _____	Districte: _____	Província: _____

Tipus d'obra:		
Nom Empresa:	Núm pressupost:	Data:
Import sense IVA:	Import IVA:	Total:
Import altres despeses:	Import IVA:	Total:
Cost total:		

Tipus d'obra:		
Nom Empresa:	Núm pressupost:	Data:
Import sense IVA:	Import IVA:	Total:
Import altres despeses:	Import IVA:	Total:
Cost total:		

Tipus d'obra:		
Nom Empresa:	Núm pressupost:	Data:
Import sense IVA:	Import IVA:	Total:
Import altres despeses:	Import IVA:	Total:
Cost total:		

Tipus d'obra:		
Nom Empresa:	Núm pressupost:	Data:
Import sense IVA:	Import IVA:	Total:
Import altres despeses:	Import IVA:	Total:
Cost total:		

Honoraris tècnics:
Import taxes llicència:

Cost total aproximat obres sol·licitades (en número): _____ €
El cost previst de les obres que es sol·liciten suma la quantitat de (en lletra): _____ Euros.
i s'ajusta amb el pressupost d'execució material de l'empresa i amb el sol·licitat en la llicència municipal d'obres (art.14.3).

Localitat i data _____

Signatura

El Promotor

Nom i cognoms _____

en qualitat de _____



COMUNICAT D'INICI D'OBRA

Dades d'identificació del promotor de les obres

Nom i cognoms: _____ NIF/CIF: _____
Telèfon de contacte: _____ Telèfon alternatiu: _____

Dades de l'adreça de l'obra

Situació: _____
Municipi: _____ Districte: _____ Província: _____

Dades del contractista/es de l'obra

Nom de l'empresa: _____ NIF/CIF: _____
Nom i cognoms: _____ NIF: _____
Telèfon de contacte: _____ Telèfon alternatiu: _____

Dades dels tècnic/s de l'obra

Nom i cognoms: _____ NIF/CIF: _____
Telèfon de contacte: _____ Telèfon alternatiu: _____

Dades de la persona que facilitarà la inspecció:

Nom i cognoms: _____ NIF/CIF: _____
Telèfon de contacte: _____ Telèfon alternatiu: _____

Manifesto que d'acord amb la documentació aportada a l'expedient, **les obres han estat començades** en data _____ de/d' _____ de 201 _____ en plena conformitat pels sotasignats.

Segons l'Art. 59.2 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, el termini d'execució de les obres no pot excedir els dos anys a comptar des de la data de notificació de la resolució d'atorgament de la subvenció. Aquest termini pot ser prorrogat de manera excepcional i per causes justificades,

Manifesto que està previst executar les obres en un termini de _____, en funció de les actuacions a realitzar.

Localitat i data

El Promotor _____ El contractista _____ Els tècnic/s _____

Nom i cognoms: _____ Nom i cognoms: _____ Nom i cognoms: _____
Càrrec: _____ Càrrec en l'empresa: _____

