



Sol·licitud d'ajut per a la rehabilitació d'habitatge

Ordre MAH/177/2010, de 22 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges del Pla per al dret a l'habitatge del 2009 – 2012, aprovat pel Decret 13/2010, de 2 de febrer.

Tipus de promotor

Propietari/s Llogater/s Ajuntament
 Conveni Sí No Altres

Dades d'identificació del promotor de les obres

Nom i cognoms / Raó social

NIF/CIF/NIE

Data de naixement

Telèfon

Altres telèfons de contacte

Dades de la persona presentant o representant

Nom i cognoms

NIF/CIF/NIE

Adreça electrònica de contacte

Telèfon

Altres telèfons de contacte

Dades de notificació durant tot el tràmit de l'expedient

Nom i cognoms

Telèfon

Altres telèfons de contacte

Tipus de via Nom de la via

Número Bloc

Escala

Pis

Porta

Codi Postal Població

Dades de la persona que facilitarà l'accés a l'habitatge i acompanyarà al tècnic en la visita

Nom i cognoms

Telèfon/s de contacte:

/

/

Programació de visita Matí

:

a

:

Tarda

:

a

:

Dades de l'habitatge a rehabilitar

Pis

Unifamiliar

Tipus via Nom de la via

Número Bloc

Escala

Pis

Porta

m² sup

Codi Postal Població

Districte Municipal (BCN)

Ús de l'habitatge:

A) Habitatge ocupat:

Ús propi.

Llogat.

B) Habitatge buit per a destinar a:

Lloguer protegit:

Venda "preu concertat":



Sol·licitud d'ajut per a la rehabilitació d'habitatge

Obres que es preveuen executar

Data prevista aproximada fi d'obra:

Programa 1:

ACTUACIONS DESTINADES A DOTAR L'HABITATGE DE LES CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT

Programa 2:

ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT DE LES INSTAL·LACIONS:

D'AIGUA GAS ELECTRICITAT SANEJAMENT DE L'INTERIOR DE L'HABITATGE

Programa 3:

ADAPTACIÓ INTERIOR DE L'HABITATGE, AMB O SENSE ITINERARI PRACTICABLE

Programa 4:

MILLORA D'AÏLLAMENT TÈRMIC I/O ACÚSTIC:

INTERVENCIÓ EN LA PART MASSISSA DELS TANCAMENTS EXTERIORS A REHABILITAR, MÉS LES OBERTURES, FORMADES PEL CONJUNT DE LA PERFILERIA MÉS ELS VIDRES.

INTERVENCIÓ EN LA PART MASSISSA DELS TANCAMENTS EXTERIORS A REHABILITAR.

INTERVENCIÓ EN LES OBERTURES FORMADES PEL CONJUNT DE LA PERFILERIA MÉS ELS VIDRES

ACTUACIONS EN CAS D' UNIFAMILIARS:

OBRES D'INTERIOR: PROGRAMA 1 PROGRAMA 2 PROGRAMA 3 PROGRAMA 4

OBRES EDIFICI PROGRAMA 1* PROGRAMA 2* PROGRAMA 3* PROGRAMA 4*

* Vegeu sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial

Import aproximat de les obres a executar segons pressupost/os aportat/s:

AUTORITZO/EM els serveis competents de la Secretaria d'Habitatge perquè sol·licitin la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent a l'Agència Tributària (AEAT), a l'Agència Tributària de Catalunya i a la Tresoreria General de la Seguretat Social

Localitat i data

Signatura

Nom i cognoms del promotor / càrrec

SERVEI DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES (BARCELONA)

SERVEI TERRITORIAL DE GIRONA LLEIDA TARRAGONA TERRES DE L'EBRE

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi de tramitar i gestionar l'expedient d'ajuts a la rehabilitació d'habitatge o d'edifici d'ús residencial, segons s'escaigui. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.



Sol·licitud d'ajut per a la rehabilitació d'habitatge

Documentació jurídicoadministrativa (original i fotocòpia o fotocòpia compulsada)

- DNI/NIF/NIE** de la persona que signa la sol·licitud i, si s'escau, de la documentació acreditativa de la representació de l'entitat en nom de la qual actua.
- Document que acrediti la titularitat del sol·licitant:** propietat.
- Full de transferència bancària**, segons model normalitzat:
- En el cas de propietaris: el número de compte ha d'anar a nom de la persona que figura com a promotor de les obres.
 - En el cas d'arrendatari: el número de compte ha d'anar a nom de la persona representant dels arrendataris.
- Declaració responsable**, segons model normalitzat, indicant que el sol·licitant:
- No es troba en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
 - Es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - Si ha sol·licitat ajuts en una altra administració per la mateixa actuació, l'import sol·licitat o obtingut.
- Si és una propietat compartida per persones físiques:**
- Declaració responsable, segons model normalitzat, dels propietaris on s'especifiqui qui és la persona representant de tots els propietaris i promotora de les obres.
- Si es tracta d'arrendataris:**
- Consentiment del propietari, o resolució administrativa o judicial de caràcter executiu, que el substitueixi.
 - Contracte de lloguer o l'últim rebut abonat.
- En el cas de rehabilitació d'interiors d'habitatges destinats a ús propi, excepte per obres del programa 4:**
- Justificació d'ingressos. Només cal acreditar-los documentalment:
Només cal acreditar-los documentalment en el cas que el sol·licitant o algun dels membres de la unitat familiar no estiguin obligats legalment a presentar la declaració sobre la renda de les persones físiques. Cal presentar necessàriament la declaració responsable d'ingressos corresponent (any 2008) relativa a la base imposable general i de l'estalvi, segons el model normalitzat, sens perjudici de la possible comprovació administrativa.
- Habitatges unifamiliars que es demanin obres d'interior i d'edifici, cal aportar també:**
- Certificat d'empadronament del sol·licitant al municipi de l'habitatge a rehabilitar o declaració responsable que aquest habitatge serà el seu domicili habitual i permanent un cop rehabilitat i que no disposa de cap altre habitatge en propietat
 - Contracte vigent u oferta de treballen el municipi de l'habitatge a rehabilitar.
 - Cas d'adaptació de l'interior de l'habitatge per a persones amb mobilitat reduïda, justificant que hi viuen persones majors de 70 anys o Certificat de l'ICASS que acrediti el grau de limitació permanent per desplaçar-se.
- Habitatges rehabilitats per a destinar a venda o lloguer protegit :**
- Compromís del sol·licitant de destinar els habitatges a venda o lloguer protegit, segons model
 - Compromís de dur, un cop acabada l'actuació de rehabilitació:
 - Si els habitatges es destinen a venda: l'escriptura de transmissió inscrita en el Registre de la Propietat
 - Si els habitatges es destinen a lloguer: contracte de lloguer.

Documentació tècnica (original i fotocòpia o fotocòpia compulsada)

Tant els projectes com les memòries tècniques han d'ajustar-se als resultats de l'Informe intern d'Idoneïtat.

- Projecte tècnic, bàsic i d'execució**, degudament visat, per a totes aquelles obres en què la llicència municipal així ho requereix i segons les instruccions de la DGQERH. En altre cas:
- **Memòria tècnica** amb la descripció de les obres a realitzar i documentació tècnica annexa complementària, segons el tipus d'actuació sol·licitada.
 - **Croquis** d'abans i de després de la rehabilitació, acotat amb indicació de la superfície útil.
- Pressupost de l'empresa que realitza les obres** degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris i **resum del/s pressuposts** segons el model normalitzat.
En el cas que s'executin diverses actuacions s'hauran de presentar pressupostos parcials de cadascuna.
- Llicència municipal d'obres**, o justificació de la seva sol·licitud.
En tot cas caldrà aportar la llicència municipal concedida amb la presentació del certificat final d'obres.
En cas de caducitat de la llicència cal aportar la concessió de les prorrogues corresponents.
L'import del pressupost d'execució material de l'empresa ha de coincidir amb l'aprovat en la llicència municipal.
El Departament de Medi Ambient i habitatge pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació tècnica presentada

Anualitat: 2010
 Núm. convocatòria: _____
 Núm. Expedient: _____

Declaració responsable de les persones propietàries i acords de la reunió

Ordre MAH/177/2010, de 22 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012, aprovat pel Decret 13/2010, de 2 de febrer.

Dades d'identificació de la persona propietària

Cognoms i nom _____ DNI/NIF _____
 Adreça (carrer, plaça..., núm. pis i porta) _____
 Població _____ Codi postal _____

Dades d'identificació de la persona propietària

Cognoms i nom _____ DNI/NIF _____
 Adreça (carrer, plaça..., núm. pis i porta) _____
 Població _____ Codi postal _____

Dades d'identificació de la persona propietària

Cognoms i nom _____ DNI/NIF _____
 Adreça (carrer, plaça..., núm. pis i porta) _____
 Població _____ Codi postal _____

Em/ens comprometo/em a facilitar l'accés dels tècnics i del personal acreditat a l'habitatge/s o local/s de què sóc/som propietari/s.

Autoritzo/em el Sr./la Sra. _____ a:

- Presentar la sol·licitud de subvenció d'ajuts al seu nom.
- Dur a terme les obres per a les quals es sol·liciten els ajuts.
- Aprovar el cost previst de les obres de l'**empresa/s** _____, segons el pressupost aportat, per un **import total de** _____ **euros.**
- Rebre l'import íntegre de la subvenció en la seva totalitat al compte que s'indica en el full de transferència bancària, a nom de la persona que figura com a promotor de les obres.
- Cedir el dret de la subvenció concedida, per l'import total o parcial a favor del constructor/a : _____

Localitat i data _____

Signatura
Nom i cognoms

Signatura
Nom i cognoms

Signatura
Nom i cognoms

Anualitat: 2010
 Núm. convocatòria: _____
 Núm. Expedient: _____

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INGRESSOS PERCEBUTS PER LA UNITAT FAMILIAR

Dades de les persones integrants de la unitat familiar

Nom i cognoms de la persona sol·licitant	DNI/NIF
Nom i cognoms	DNI/NIF
Nom i cognoms	DNI/NIF

Declaro/em :

1.- No haver presentat la Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques per no estar-ne obligat/s.

2.- Que segons l'article 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres normes tributàries, he/hem obtingut l'any _____ les rendes integrades següents:

	<u>Persona sol·licitant</u>	<u>Altres membres de la unitat familiar</u>
Base imposable general	_____	_____
Base imposable de l'estalvi	_____	_____

Localitat i data _____,

Signatura de la persona sol·licitant
 Nom i cognoms:

Núm Convocatòria: _____

Núm. Expedient: _____

Declaració responsable per a ajuts a la rehabilitació**Tipus de promotor**

<input type="checkbox"/> Comunitat de propietaris	<input type="checkbox"/> Propietari/s de l'immoble	<input type="checkbox"/> Llogater/s
<input type="checkbox"/> Propietari/s de l'habitatge	<input type="checkbox"/> Ajuntament amb conveni	<input type="checkbox"/> Altres

Dades d'identificació del promotor de les obres

Nom i cognoms / Raó social

NIF/CIF/ NIE

Dades de l'edifici / habitatge a rehabilitar

Tipus via

Nom de la via

Número

Bloc

Escala

Pis

Porta

Codi Postal

Població

DECLARO:

1.- Que per a rehabilitació de l'edifici d'ús residencial / habitatge a dalt esmentat :

 He/m demanat o he/m obtingut altres ajuts a _____ per un import de _____ €
 No he/m demanat ni he/m obtingut altres ajuts.

2.- Que, d'acord amb les circumstàncies previstes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions:

2.1. No en trobo en cap de les circumstàncies següents:

- Haver estar sotmès mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.
- Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarat insolvent en qualsevol procediment, no estar declarat en concurs, no estar subjecte a intervenció judicial ni inhabilitat conforme la Llei concursal sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació
- Haver donat lloc, per haver estat declarat culpable, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'Administració.
- Estar sotmès en alguns dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'incompatibilitats dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els terminis que s'hi estableixen o en la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.
- Tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
- Haver estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta Llei o la Llei general tributària.

2.2 Estic al corrent:

- De les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigent, en la forma que es determini reglamentàriament.
- Del pagament de les obligacions per reintegrament de subvencions en els terminis que reglamentàriament es determini.

Localitat i data: _____

Signatura

Nom i cognoms: _____ Càrrec: _____



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
 Direcció General de Qualitat de l'Edificació
 i Rehabilitació de l'Habitatge

Núm. Convocatòria: _____

Núm. Expedient: _____

**RESUM DEL COST APROXIMAT DE L'OBRA A REALITZAR SEGONS ELS PRESSUPOSTOS
 APORTATS PER A CADA TIPUS D'OBRA**

Dades d'identificació del promotor de les obres		
Nom i cognoms: _____	NIF/CIF: _____	
Telèfon de contacte: _____	Telèfon alternatiu: _____	
Dades de l'adreça de l'obra		
Situació: _____		
Municipi: _____	Districte: _____	Província: _____

Tipus d'obra:		
Nom Empresa:	Núm pressupost:	Data:
Import sense IVA:	Import IVA:	Total:
Import altres despeses:	Import IVA:	Total:
Cost total:		

Tipus d'obra:		
Nom Empresa:	Núm pressupost:	Data:
Import sense IVA:	Import IVA:	Total:
Import altres despeses:	Import IVA:	Total:
Cost total:		

Tipus d'obra:		
Nom Empresa:	Núm pressupost:	Data:
Import sense IVA:	Import IVA:	Total:
Import altres despeses:	Import IVA:	Total:
Cost total:		

Tipus d'obra:		
Nom Empresa:	Núm pressupost:	Data:
Import sense IVA:	Import IVA:	Total:
Import altres despeses:	Import IVA:	Total:
Cost total:		

Honoraris tècnics:
Import taxes llicència:

Cost total aproximat obres sol·licitades (en número): _____ €
El cost previst de les obres que es sol·liciten suma la quantitat de (en lletra): _____ Euros.
i s'ajusta amb el pressupost d'execució material de l'empresa i amb el sol·licitat en la llicència municipal d'obres (art.14.3).

Localitat i data _____,

Signatura

El Promotor

Nom i cognoms _____ en qualitat de _____



COMUNICAT D'INICI D'OBRA

Dades d'identificació del promotor de les obres

Nom i cognoms: _____ NIF/CIF: _____
Telèfon de contacte: _____ Telèfon alternatiu: _____

Dades de l'adreça de l'obra

Situació: _____
Municipi: _____ Districte: _____ Província: _____

Dades del contractista/es de l'obra

Nom de l'empresa: _____ NIF/CIF: _____
Nom i cognoms: _____ NIF: _____
Telèfon de contacte: _____ Telèfon alternatiu: _____

Dades dels tècnic/s de l'obra

Nom i cognoms: _____ NIF/CIF: _____
Telèfon de contacte: _____ Telèfon alternatiu: _____

Dades de la persona que facilitarà la inspecció:

Nom i cognoms: _____ NIF/CIF: _____
Telèfon de contacte: _____ Telèfon alternatiu: _____

Manifesto que d'acord amb la documentació aportada a l'expedient, **les obres han estat començades** en data de/d' de 201 en plena conformitat pels sotassignats.

Segons l'Art. 59.2 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, el termini d'execució de les obres no pot excedir els dos anys a comptar des de la data de notificació de la resolució d'atorgament de la subvenció. Aquest termini pot ser prorrogat de manera excepcional i per causes justificades,

Manifesto que està previst executar les obres en un termini de , en funció de les actuacions a realitzar.

Localitat i data

El Promotor El contractista Els tècnic/s

Nom i cognoms: _____ Nom i cognoms: _____ Nom i cognoms: _____
Càrrec: _____ Càrrec en l'empresa: _____



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
**Secretaria de Política Financera,
Competència i Consum**

Subdirecció General de Tresoreria

**Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de la Tresoreria de la
Generalitat de Catalunya a creditors i creditores**¹

(Ordre ECF/382/2003, de 24 de juliol, del procediment a seguir per al pagament de les obligacions de la Generalitat de Catalunya)

Dades del/de la creditor/a

NIF Nom o denominació social

Adreça

Codi postal Població Telèfon

Alta de dades bancàries¹

Denominació de l'entitat bancària o d'estalvi

Codi entitat Oficina núm. DC Compte corrent o llibreta núm.

Adreça

Codi postal Població

Diligència de conformitat de l'entitat de crèdit (signat i segellat)

Baixa de dades bancàries¹

Sol·licito que es donin de baixa les dades bancàries següents:

Codi entitat Oficina núm. DC Compte corrent o llibreta núm.

Sol·licito que es donin de baixa totes les dades bancàries, anteriors a aquesta sol·licitud, que consten en el fitxer de terceres persones de la Generalitat.

Signatura del/de la creditor/a	Localitat i data
--------------------------------	------------------

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades facilitades s'incorporen al fitxer automatitzat "Creditors de la despesa pública", de titularitat del Departament d'Economia i Finances, regulat per l'Ordre ECF/20/2004, de 15 de gener. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició sobre les dades subministrades mitjançant comunicació escrita a la Intervenció General, rambla de Catalunya, 19-21, 08007 Barcelona.

¹ La persona creditora ha de signar sempre aquesta sol·licitud (tant si demana una alta, una baixa com una alta i una baixa).

Anualitat: 2010
 Núm. Convocatòria: _____
 Núm. Expedient: _____

AUTORITZACIÓ DE LA PERSONA PROPIETÀRIA A LA PERSONA LLOGATERA PER A FER LES OBRES DE REHABILITACIÓ

Cognoms i nom / Raó social _____ DNI/NIF _____

Adreça de l'habitatge a rehabilitar

Adreça (carrer, plaça..., núm. pis i porta) _____

Població _____ Codi postal _____

Autoritzo la persona llogatera :

Cognoms i nom _____ DNI/NIF _____

A fer les següents obres de rehabilitació:

Programa 1:

ACTUACIONS DESTINADES A DOTAR L'HABITATGE DE LES CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT

Programa 2:

ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT DE LES INSTAL·LACIONS:

D'AIGUA GAS ELECTRICITAT SANEJAMENT DE L'INTERIOR DE L'HABITATGE

Programa 3:

ADAPTACIÓ INTERIOR DE L'HABITATGE, AMB O SENSE ITINERARI PRACTICABLE

ALTRES DISCAPACITATS

Programa 4:

INTERVENCIÓ EN LA PART MASSISA DELS TANCAMENTS EXTERIORS A REHABILITAR, MÉS LES OBERTURES FORMADES PEL CONJUNT DE LA PERFILERIA MÉS ELS VIDRES

INTERVENCIÓ EN LA PART MASSISA DELS TANCAMENTS EXTERIORS A REHABILITAR.

INTERVENCIÓ EN LES OBERTURES FORMADES PEL CONJUNT DE LA PERFILERIA MÉS ELS VIDRES.

Localitat i data _____

Signatura

Nom i cognoms del/la propietari/ària _____